

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК**

**на здание**

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


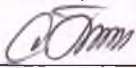
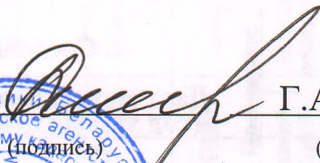
Наименование: Здание хлебозавода

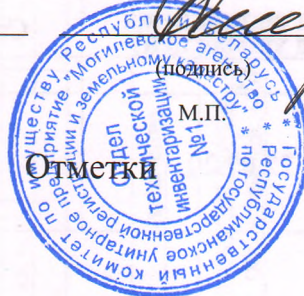
Назначение: Не соответствует фактическому назначению

Инвентарный номер: 700/С-61094

Адрес: 212001, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, пер. Крупской, 19

Составлен по состоянию на: 25.08.2020

Составил	<u>11.09.2020</u>	<u></u>	<u>Г.А. Хилькович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>11.09.2020</u>	<u></u>	<u>С.А. Пуховский</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.09.2020</u>	<u></u>	<u>Г.А. Солдатенкова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	740100000002004584 (0.5841)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1953
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	49
8. Объем здания, куб.м	7249
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1847 (1875)
10. Общая площадь здания, кв.м	1529.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1403.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Оценочная стоимость	22.07.20	195775.48	Справка о балансовой стоимости ОАО «Желдорсервис г.Могилев» от 22.07.2020 № 133

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1403.6	1403.6
Общая площадь, кв.м	1529.8	1529.8

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон, Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Доска, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия, Роллеты защитные
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на жидком топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Отмостка

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание хлебозавода	1953	49	1117 (1117)	4521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B1/к	Отапливаемая пристройка	1962	45	573 (585)	2126	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	ж/б	рул. кров. мат.	лин., л. ДСП, бет., доска, пл.	дер. изд., п/ф ПВХ	дер. изд., мет. изд.	Нар.: окр.; Вн.: обш., штукат. окр., облиц. кер. пл.	к.жид/ топ.	центр.	центр.	центр.	нет	телеф.	крыл., отм.	
B1/б	Отапливаемая пристройка	1962	45	91 (91)	371	бут.	Нар.: шл/бет; Вн.: нет	кирп.	ж/б	волн. шифер	бет.	нет	рол., дер. изд.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: обш., облиц. кер. пл., штукат. окр.	к.жид/ топ.	центр.	центр.	центр.	нет	нет	отм.	
Г1/к	Отапливаемая пристройка	1962	45	66 (82)	231	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	нет	ж/б	волн. шифер	бет.	дер. изд.	мет. изд.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр.	к.жид/ топ.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	
1	Электрощитовая	1962	45	8 (8)	19	столб мет.	мет.	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	мет. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
2	Уборная	-	35	2 (2)	4	столб дер.	доска	доска	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
a	Навес на металлических столбах	1962	40	95 (95)	404	кирп., столб мет.	нет	нет	нет	волн. шифер	бет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
б	Ограждение	2001	35	Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 26.12 м.																		
в	Ограждение	2001	35	Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.30 м. Длина: 92.24 м.																		

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
г	Калитка	1953	5	Калитка: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.15 м.																	
д	Ворота	1953	5	Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 6.60 м. Тип привода: Электрический.																	
е	Ограждение	2001	35	Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.97 м. Длина: 163.25 м.																	
ж	Ворота	1953	35	Ворота: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.19 м. Тип привода: Ручной.																	
и	Покрытие бетонное	1990	50	Покрытие бетонное: Площадь: 769.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
к	Площадка асфальтная	1990	50	Площадка асфальтная: Площадь: 25.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
л	Дорожка бетонная	1990	50	Дорожка бетонная: Площадь: 6.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
м	Дорожка бетонная	1990	50	Дорожка бетонная: Площадь: 10.6 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
н	Ограждение площадки для мусорных баков	1990	25	Ограждение площадки для мусорных баков: Заполнение пролета: Кирпичи. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.25 м. Длина: 10.82 м.																	
п	Площадка для мусорных баков	1990	35	Площадка для мусорных баков: Площадь: 25.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
р	Дорожка бетонная	1990	45	Дорожка бетонная: Площадь: 50.5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
с	Покрытие асфальтное	1990	50	Покрытие асфальтное: Площадь: 697.4 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
т	Площадка асфальтная	1990	50	Площадка асфальтная: Площадь: 12.8 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

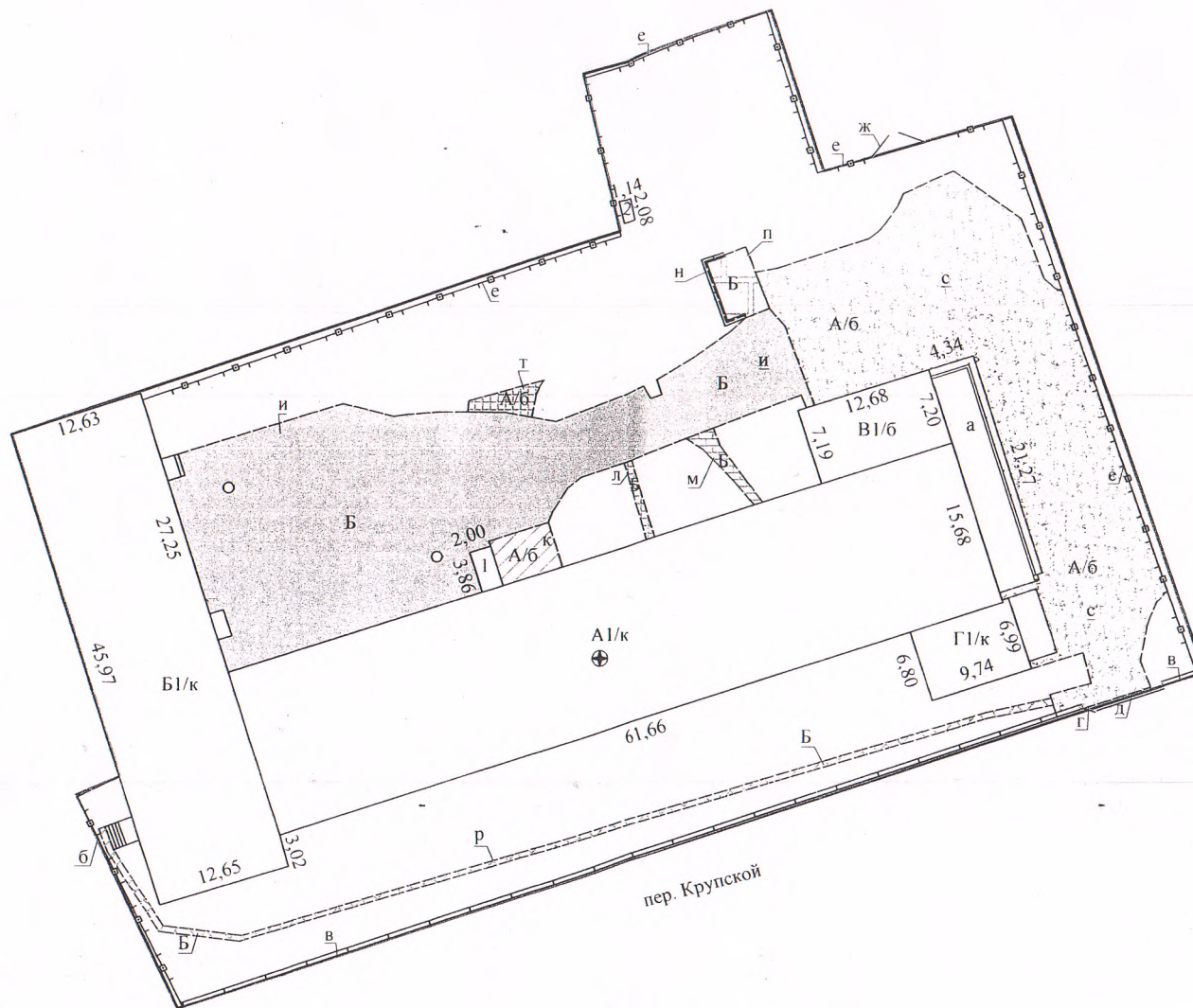
\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Право собственности зарегистрировано. Ведомость выдана согласно п.29 главы 6 Постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 №11 для изменения назначения объекта недвижимого имущества (зарегистрировано 2 99 99 - Здание неустановленного назначения, предполагаемое назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 2 25 01 - Здание специализированное для производства продуктов питания.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 7

# Ситуационный план



Условные обозначения:

- А1/к - Здание хлебозавода
- Б1/к - Отапливаемая пристройка
- В1/б - Отапливаемая пристройка
- Г1/к - Отапливаемая пристройка
- 1 - Электрошитовая
- 2 - Уборная
- а - Навес на металлических столбах
- Ограждение
- Ограждение

- и Б - Покрытие асфальтное
- к А/б - Площадка асфальтная
- л Б - Дорожка бетонная
- м Б - Дорожка бетонная
- п - Б

- с А/б - Покрытие асфальтное
- т А/б - Площадка асфальтная
- Калитка
- Ворота

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание хлебозавода			
212001, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Могилев, пер. Крупской, 19			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 25.08.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.8

Контур объекта недвижимого имущества